



WOHNEN AN DER
RODAU AUE

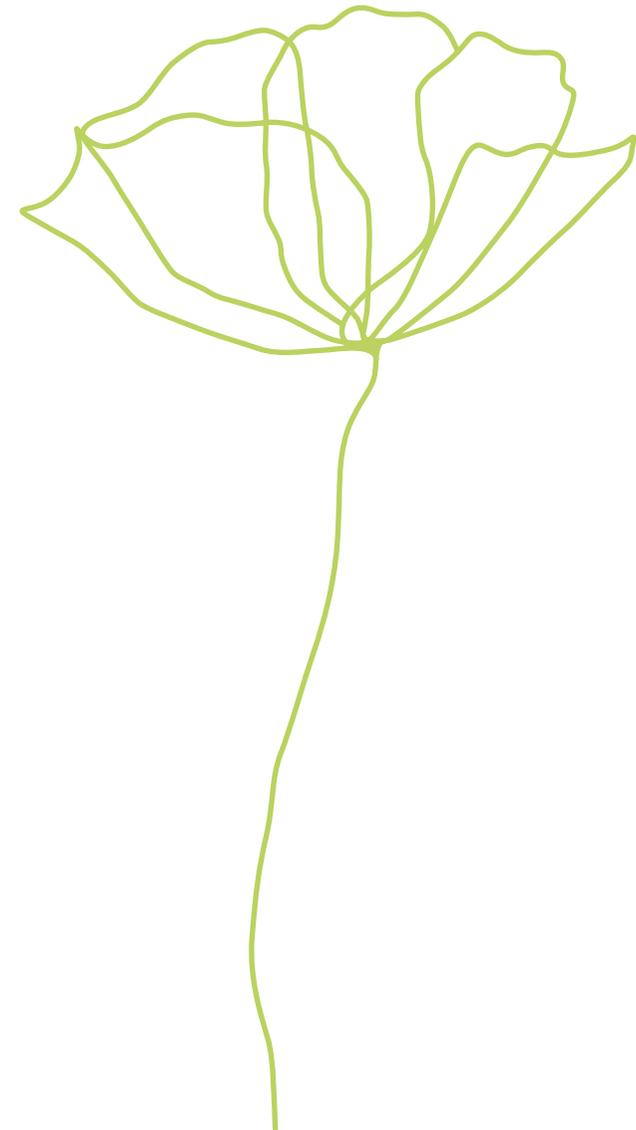
MÜHLHEIM-MARKWALD



Willkommen im Grünen

Liebe Interessentin,
lieber Interessent,

der Traum vom Leben im Grünen ist aktueller denn je. Schnelllebige Zeiten, anspruchsvolle Jobs und gut gefüllte Terminkalender verlangen nach Ausgleich. Nach einem Rückzugsort, nah an der Natur. Nach einem weiten Blick ins Freie. Nach einem Zuhause, das erdet. Mit diesem Anspruch realisieren wir unser Projekt *Wohnen an der Rodau Aue*. Verkehrsgünstig im Dreieck aus Frankfurt, Offenbach und Hanau gelegen, schaffen wir hier eine Oase der Ruhe. Mit der Natur vor der Tür finden Sie Ihren persönlichen Ruhepol – ganz egal, ob Sie als Pendler den Ausgleich zur Arbeit in der Großstadt suchen oder Ihren Kindern ein behütetes Zuhause bieten möchten. Hier kann er wahr werden, der Traum vom Leben im Grünen.







eins

STADT DER MÜHLEN

Stadt der
Gemeinschaft

- Seite 8 -

- Seite 12 -

Wo Markwald seinem Namen
alle Ehre macht

FREIZEIT IM GRÜNEN

zwei

drei

IHR NEUES ZUHAUSE

Die Highlights:
Nachhaltig. Sparsam. Hochwertig.

- Seite 18 -

vier

EINE AUGENWEIDE

Lageplan und die Geschossübersichten bieten einen ersten Einblick.

- Seite 26 -

- Seite 36 -

Wohnungen für jeden Lebensentwurf:
Grundrisstypen im Überblick.

fünf

NEHMEN SIE MAß



EIN MODERNER KOMPLEX
AUS ZWEI MEHRFAMILIEN-
HÄUSERN MIT 24 WOHN-
EINHEITEN, UMGEBEN VON
EINZIGARTIGER NATUR.





Mühlheim am Main empfängt Neuankömmlinge mit offenen Armen, netten Menschen und jeder Menge Sehenswürdigkeiten. Seinen Namen erhielt dieser sympathische Ort durch die zehn Wassermühlen, die seit Jahrhunderten die Ufer der Rodau und Bieber säumten. Einige dieser historischen Juwelen sind bis heute erhalten und verleihen der gemütlichen Kleinstadt ihren ganz besonderen Charme. Im historischen Kern beeindruckt urige Fachwerkarchitektur die Besucher und der historische Basaltwasserturm am Bahnhof macht die Kleinstadt unverwechselbar.

Dazu glänzt Mühlheim als Ort der Begegnung: Gewachsene Vereinsstrukturen, zahlreiche Sportstätten und regelmäßige Veranstaltungen festigen den Mühlheimer Zusammenhalt beständig und machen Traditionen gemeinsam erlebbar. Die bis in die siebziger Jahre stadtprägende Industrie der Basaltgewinnung und chemischen Produktion wich in den vergangenen Jahrzehnten einer umfassenden Renaturierung. Das Ergebnis sind einzigartige und beliebte Naturreservate im Osten und Süden der Stadt.

Stadt der Mühlen

STADT DER
GEMEINSCHAFT

RHEIN
MAIN
GEBIET



2073
HEKTAR
GESAMT
FLÄCHE



So wurde Mühlheim zu einer Stadt, die ihre Identität wahren und Ihre Lebensqualität steigern konnte. Zwischen Tradition und Fortschritt, Alltag und Erholung, Wirtschaftsstandort und Natur.

Willkommen in einem echten südhessischen Kleinod.
Willkommen in Mühlheim am Main.

60 PROZENT
LANDWIRTSCHAFTS-
UND FORSTFLÄCHEN

28.652
EINWOHNER



eing



Mühlheim am Main

VERBUNDEN MIT DER REGION
VERBUNDEN MIT DER WELT

An wenigen Orten gelingt der Spagat zwischen Stadt und Land so gut wie in Mühlheim. Innerhalb der sympathischen Kleinstadt leben Sie in ruhiger Umgebung, doch unweit von allen Versorgungseinrichtungen, die das Herz begehrt. Auf Großstadtfeeling müssen Sie dabei nicht verzichten. Schnell und unkompliziert erreichen Sie Frankfurt, Hanau und Offenbach über das gut ausgebaute Netz an Bundesstraßen, Autobahnen und S-Bahnstrecken. Ein absoluter Pluspunkt für den Standort Mühlheim, in beruflicher wie privater Hinsicht.

Übrigens:

Mit dem Flughafen in Frankfurt am Main befindet sich ein internationales Drehkreuz unweit von Ihrem neuen Zuhause. In weniger als einer halben Stunde erreichen Sie den Ausgangspunkt Ihres nächsten Urlaubs. Bequem, unkompliziert und stressfrei.





Freizeit im Grünen

Mit einem Yogastudio, dem hiesigen Bowlingcenter und gleich mehreren Fitnessstudios bietet Mühlheim zahlreiche Anlaufstellen für seine bewegungshungrigen Bewohner. Doch das eigentliche Highlight bietet der Stadtteil Markwald, in dem sich Ihr neues Zuhause befindet: Mit seinen weitläufigen Wiesen, Wäldern, Seenlandschaften und Naturschutzgebieten offenbart er allen, die ihre Freizeit aktiv und unter freiem Himmel gestalten ein unvergleichliches Angebot.

Rund um die Dietesheimer Steinbrüche vereinen sich die reichhaltige Pflanzen- und Tierwelt, Badestrände und Wanderwege, Aussichtspunkte und Vereinsangebote zu einem spektakulären Refugium für Abenteuerlustige, Outdoorfans und Erholungsuchende. Ein echtes Naturjuwel inmitten der schnelllebigen Rhein-Main-Region, das die Balance zu einem Alltag im Zeitraffer wiederherstellt. Welche Umgebung könnte besser geeignet sein, ein neues Zuhause zu finden?



WO MARKWALD
SEINEM NAMEN
ALLE EHRE MACHT

Zwei



MÜHLHEIM
AM MAIN

Schule

Schule

B43

Supermarkt

B43

Supermarkt

Bahnhof

Schule

Supermarkt

WALDHEIM

B43

Fußballverein

Tennishalle

Ärztehaus

MARKWALD

Kita

Grundschule

Zahnarzt

Post

Sparkasse

Restaurant

WOHNEN AN DER
RODAU AUE

OFFENBACH
AN DEN EICHEN

Restaurant

LÄMMERSPIEL

Supermarkt

BIEBER

B448

2 km

1 km

3 km

Main

Kuhlmühlgraben

Rodau

Birnbaumsgraben

Frankfurter
See

Vogelsberger
See

Hansteinweiher

Oberwaldsee

Bieber

Rodau

Ihr Alltag

WIE DAS LEBEN SO SPIELT

Ihr neues Zuhause liegt im ruhig gelegenen Mühlheimer Stadtteil Markwald. Der Name verrät es bereits: Hier sind Sie mitten im Grünen und trotzdem nah an allen wichtigen Anlaufstellen des Alltags. Erfahren Sie, wie ein typischer Tag in Markwald aussehen kann.

6:45 UHR DER WECKER KLINGELT

Sie öffnen Ihre Augen. Das Zwitschern der Vögel ist unüberhörbar. Sie stehen auf, treten auf Ihrem Balkon und nehmen einen tiefen Atemzug. Der Blick schweift über die herrlich grüne Landschaft. Sie wissen: Ein erfolgreicher Tag beginnt mit einem reichhaltigen Frühstück. Ihr erster Weg führt Sie deshalb geradewegs zum zwei Gehminuten entfernten Bäcker. Wenig später sind Sie bereit für den Tag.



7:30 UHR AUF ZUR SCHULE. AUF ZUR ARBEIT.



Sparen Sie sich die Zeit für lange Schulwege mit den Kids: die Markwald Grundschule befindet sich gleich gegenüber und weitere Lehreinrichtungen sind eine maximal zehnmündige Radfahrt entfernt. Weiter geht's zur Arbeit. In die umliegenden Stadtzentren von Frankfurt, Hanau oder Offenbach gelangen Sie bequem in 15 bis 30 Minuten. Über die Bundesstraßen und Autobahnen erreichen Sie weitere regionale wie überregionale Ziele einfach und schnell. Dies gilt übrigens auch für Anhänger des öffentlichen Nahverkehrs: Vom fünf Fahrradminuten entfernten Mühlheimer Bahnhof aus, erreichen Sie die umliegenden Städte ebenso schnell wie mit dem PKW - aber deutlich bequemer.

17:30 UHR NOCH EIN PAAR BESORGUNGEN...

Zurück in Mühlheim stehen die Erledigungen des Alltags an. Zum Glück ist das Stadtzentrum nur 5 Minuten von Ihrem Zuhause entfernt. Hier befinden sich gleich mehrere Supermärkte, Friseur- und Beautysalons, Drogerien, Tankstellen und Fachgeschäfte. Die Auswahl ist reich, die Wege kurz, die Besorgungen stressfrei. Nachdem Sie Ihre To-Dos erledigt haben, sind Sie schon in wenigen Minuten zurück in Ihrer grünen Oase.



19:00 UHR DIE ABENDGESTALTUNG

Ihnen steht der Sinn nach Genuss und Spaß. Die Mühlheimer Restaurants lassen das geneigte Gastro-Herz höher schlagen. Von deutscher Küche über asiatische Kochkunst und italienischen Spezialitäten bis hin zur uralten Weinstube findet sich für jeden Geschmack etwas. Und wer Lust auf eine gesellige Runde hat, geht einfach die Straße herunter zum zwei Minuten entfernten „Forsthaus“ und genießt ein kühles Getränk im Biergarten.





ÄSTHETISCH.
GESCHMACKVOLL.
HOCHWERTIG.

AN DER RODAU AUE ZELE-
BRIEREN SIE DAS GUTE LE-
BEN. IM MORGENGRAUEN,
ZU SPÄTER STUNDE – ODER
DAZWISCHEN.



Der ansprechende Mix aus Fassaden mit Klinkerelementen und Glasfronten macht den Gebäudekomplex an der Rodau Aue bereits von außen zu einem echten Highlight. Doch nicht nur das: Er beherbergt 24 Eigentumswohnungen, von denen eine schon bald Ihr neues Zuhause sein könnte. Lassen Sie sich faszinieren von einem Wohnraum, glasklar definiert und wie maßgeschneidert für den gehobenen Anspruch. Treten Sie ein in lichtdurchflutete Räume. Spüren Sie die leichte Brise, die durch die geöffnete Tür Ihres großzügigen Balkons weht.

Hier respektieren wir die Verschiedenheit einzelner Lebensentwürfe und haben Refugien entwickelt, die den vielfältigen Bedürfnissen künftiger Bewohner gerecht werden. Angefangen bei der Barrierefreiheit in Zugang und Ausstattung der Apartments bis hin zu den Details der hochwertigen Bäder. Hier wurde an jeder Stelle mit Präzision geplant und mit Fachkenntnis gearbeitet. Die Fertigung erfolgte unter Berücksichtigung aller gängigen Energieeffizienznormen – und smarte Lösungen für Wohnraumbelüftungen halten die Nebenkosten niedrig.

Ihr neues Zuhause

NACHHALTIG.
SPARSAM. ERSTKLASSIG.





Weil wir unseren Qualitätsanspruch bis ins Detail aufrecht erhalten, verwenden wir in allen Wohnungen hochwertiges Echtholzparkett und statten Badwände mit großflächigen Markenfliesen aus. Mit Privatsphäre spendenden Fensterrollläden und Gegensprechanlagen mit Videofunktion überlassen wir in puncto Sicherheit nichts dem Zufall. Und: In unserer überaus großzügigen Tiefgarage parken Sie komfortabel und wettergeschützt.



drei



- › Frischluft mit Weitblick:
Alle Wohnungen sind mit Balkon, Terrasse oder Dachterrasse ausgestattet. Für das Frühstück im Freien.
- › Kalter Winter, warme Wohnung:
Fußbodenheizung in allen Wohnungen. Die kuscheligen Filmabende können kommen.
- › Markante Markenausstattung:
Sanitärarmaturen von Geberit (Keramag), Kaldewei und Friedrich Grohe. Liegt gut in der Hand.
- › Traumhaus mit Stauraum:
In der Tiefgarage mit 26 ebenerdigen Stellplätzen, großzügig geschnittenen Kellern und Fahrradabstellräumen lagern Sie sicher und parken geschützt.
- › Qualität bis unter die Sohlen:
Echtholzparkettböden in Wohn-, Ess- und Schlafbereichen. Machen jeden Schritt zum Highlight.
- › Privatsphäre trifft Nachhaltigkeit:
Mit 3-fach-verglasten Fenstern und elektrischen Rollläden sparen Sie Energie und schützen sich vor neugierigen Blicken.
- › Zugang für alle:
Barrierefreie Aufzugsanlage im Haus. Hier heißen Sie jeden willkommen.
- › Energieeffizient Wohnen:
Effiziente Wohnraumbelüftung. Die Wärmeerzeugungsanlage besteht je aus drei Luft-Wasser-Wärmepumpen pro Haus.
- › Sicherheit — groß geschrieben:
Gegensprechanlage mit Videofunktion. So behalten Sie alles im Blick.

Die
AUF EINEN
BLICK
Highlights







Übersicht der Wohnungen

EFFIZIENTE GRUNDRISSE
IN ALLEN EINHEITEN

	WHG Nr.	Typ	Geschoss	Größe	Zimmer	Freisitz	SNR
H A U S 1	WHG 1.1	1	Gartengeschoss	67,8m ²	3	Terrasse	259,1m ²
	WHG 1.2	2	Gartengeschoss	99,6m ²	4	Terrasse	243,7m ²
	WHG 1.3	1	Erdgeschoss	68,3m ²	3	Balkon	-
	WHG 1.4	2	Erdgeschoss	99,9m ²	4	Balkon	-
	WHG 1.5	3	Erdgeschoss	74,2m ²	3	Balkon	-
	WHG 1.6	4	Erdgeschoss	50,0m ²	2	Balkon	-
	WHG 1.7	1	Obergeschoss	68,3m ²	3	Balkon	-
	WHG 1.8	2	Obergeschoss	99,9m ²	4	Balkon	-
	WHG 1.9	3	Obergeschoss	74,2m ²	3	Balkon	-
	WHG 1.10	5	Obergeschoss	54,0m ²	2	Balkon	-
	WHG 1.11	6	Staffelgeschoss	135,8m ²	4	Terrasse	-
	WHG 1.12	7	Staffelgeschoss	101,8m ²	3	Terrasse	-
H A U S 2	WHG 2.1	1	Gartengeschoss	67,9m ²	3	Terrasse	199,4m ²
	WHG 2.2	2	Gartengeschoss	99,4m ²	4	Terrasse	269,9m ²
	WHG 2.3	1	Erdgeschoss	68,3m ²	3	Balkon	-
	WHG 2.4	2	Erdgeschoss	99,9m ²	4	Balkon	-
	WHG 2.5	3	Erdgeschoss	74,2m ²	3	Balkon	-
	WHG 2.6	4	Erdgeschoss	50,0m ²	2	Balkon	-
	WHG 2.7	1	Obergeschoss	68,3m ²	3	Balkon	-
	WHG 2.8	2	Obergeschoss	99,9m ²	4	Balkon	-
	WHG 2.9	3	Obergeschoss	74,2m ²	3	Balkon	-
	WHG 2.10	5	Obergeschoss	54,0m ²	2	Balkon	-
	WHG 2.11	8	Staffelgeschoss	117,5m ²	4	Terrasse	-
	WHG 2.12	9	Staffelgeschoss	91,8m ²	3	Terrasse	-



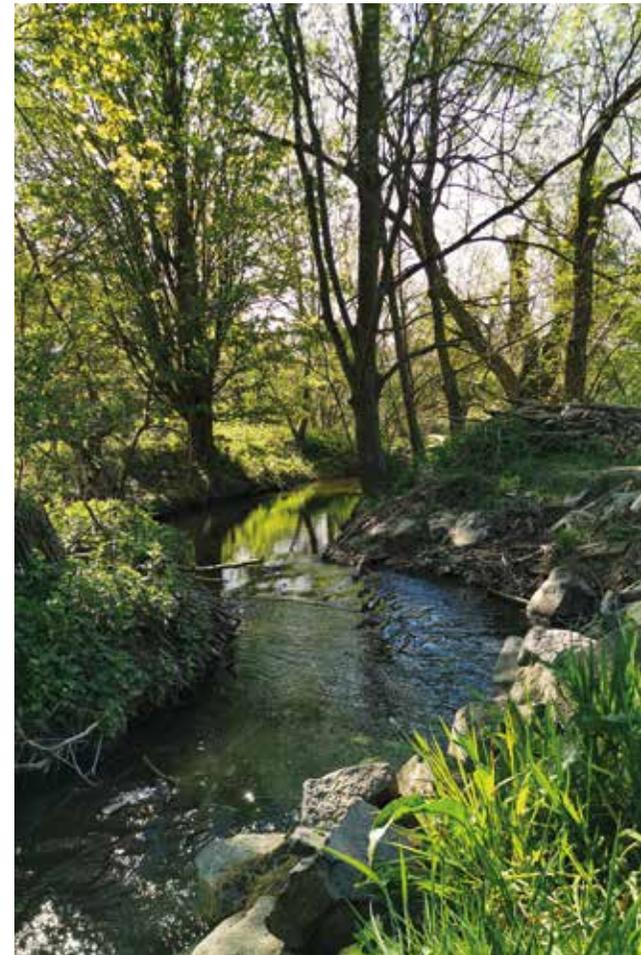






NATUR VOR DER TÜR
UND DARÜBER HINAUS

Eine Augenweide





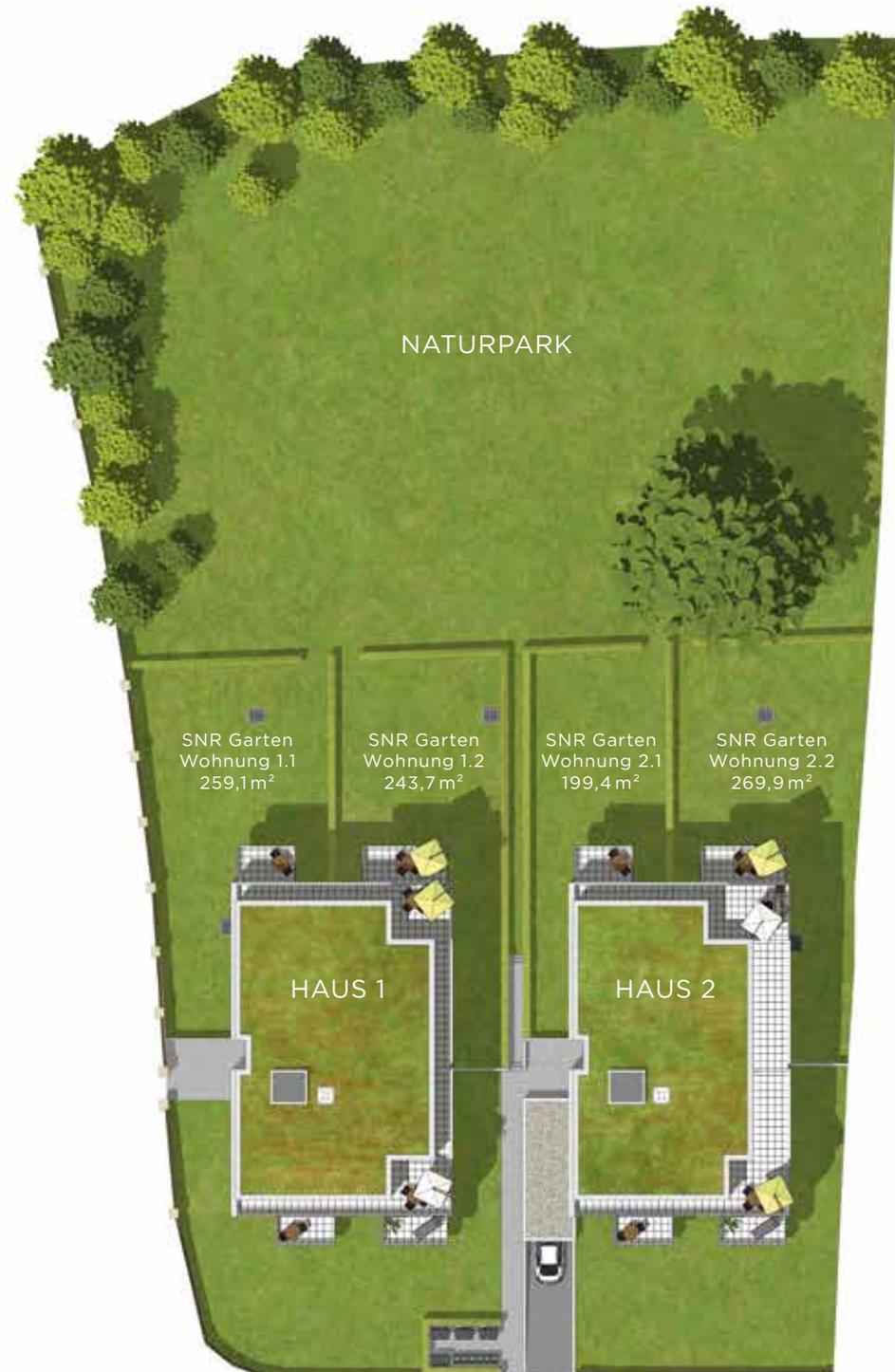
Ein Garten am Haus? — Das kann jeder. An der Rodau Aue erwartet Sie ein ganzer Naturpark. Direkt an Ihrem neuen Zuhause befindet sich eine riesige, märchenhaft bewachsene Auenwiese. Die Rodau fließt nur wenige Meter entfernt und bildet zusammen mit der umliegenden Landschaft ein echtes Kleinod. Es könnte kaum einen schöneren Ort geben, um die eigenen Batterien aufzuladen. Und das Beste: Weil der Rest des Geländes unter Schutz steht, ist der Blick ins Freie auch ein Versprechen für die Zukunft. Die anliegende Fläche ist und bleibt unbebaut. An der Rodau Aue wohnen Sie mit Aussicht. — Einer Aussicht mit Garantie.

Die natürliche Umgebung geht dabei weit über die Grenzen des eigenen Grundstücks hinaus. Die gesamte Gegend um Markwald ist durchzogen von idyllischen Seenlandschaften und Naturschutzgebieten, die prädestiniert sind für morgendliche Joggingrunden, Wochenendausflüge oder ausgedehnte Radtouren.

vier



WOHNEN AN DER RODAU
AUE BEDEUTET: WOHNEN
NACH MASS. IN DEN BEIDEN
OBJEKTEN FINDEN SIE DIE
IMMOBILIE IHRER TRÄUME.



Gartengeschoss



1 m 10 m
Maßstab 1:200



Erdgeschoss



1 m 10 m
Maßstab 1:200



Obergeschoss



1 m 10 m
Maßstab 1:200



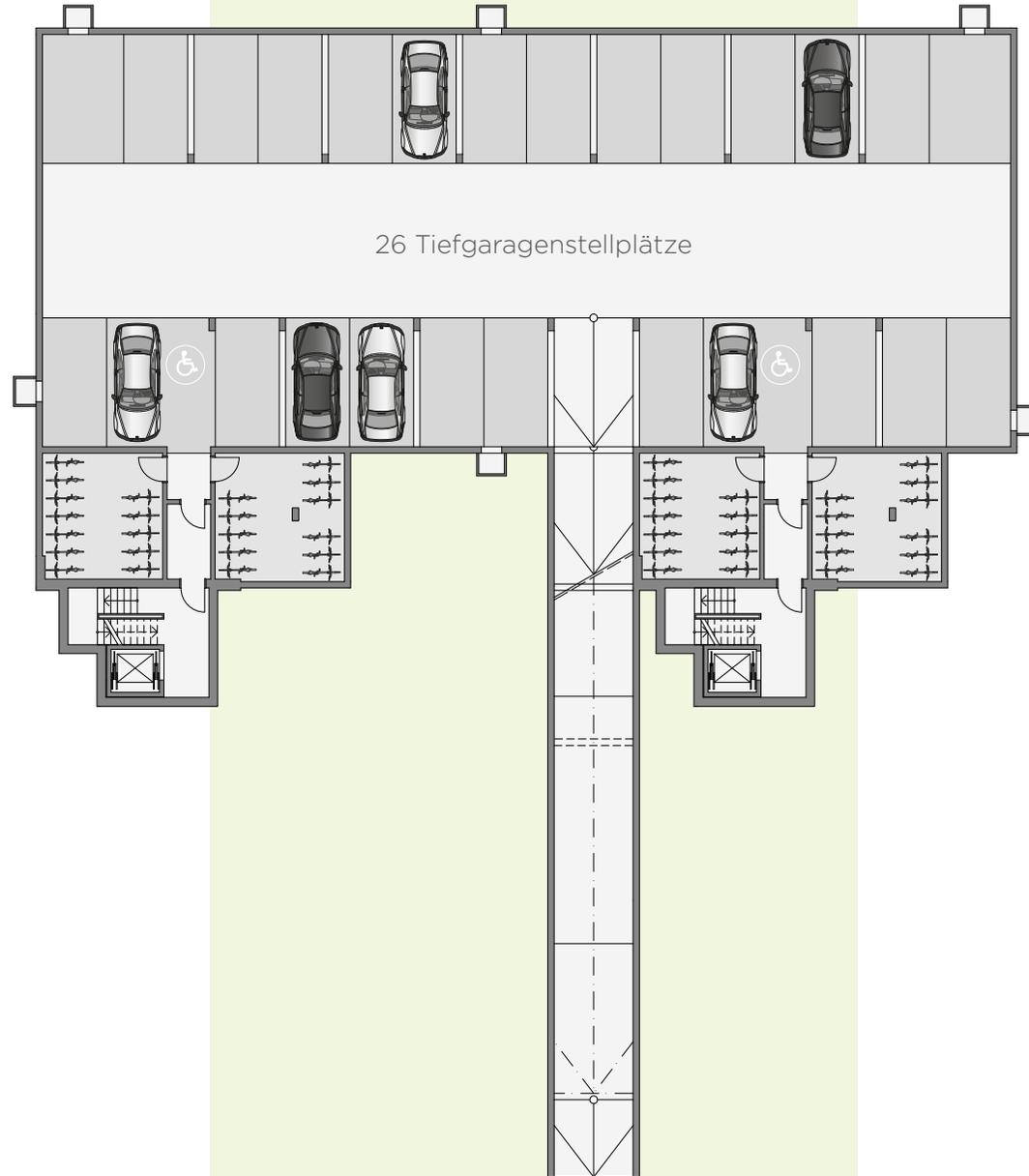
Staffelgeschoss



1 m 10 m
 Maßstab 1:200



Kellergeschoss







Nehmen Sie Maß

Wohnungen für jeden Lebensentwurf: Mit verschiedenen Größen und Grundrissen finden auch Sie das perfekte Refugium für Ihre Ansprüche.

Sie haben Fragen zu individuellen Lösungen und Gestaltungsmöglichkeiten? Sprechen Sie uns einfach an! Unser Team berät Sie gerne.



hinter

TYP 1



①	Wohnzimmer und Küche	26,1m ²
②	Schlafzimmer	13,2m ²
③	Kinderzimmer	10,0m ²
④	Badezimmer	4,4m ²
⑤	Abstellraum	1,5m ²
⑥	Flur	7,6m ²
⑦	Terrasse (50%)	5,0m ²
	Gesamt	67,8m²

VORHANDEN IM

GARTENGESCHOSS

ERDGESCHOSS

OBERGESCHOSS

STAFFELGESCHOSS

1 m 5 m
Maßstab 1:100

TYP 2

- | | | |
|---|-------------------------|---------------------|
| ① | Wohnzimmer
und Küche | 31,4 m ² |
| ② | Schlafzimmer | 17,9 m ² |
| ③ | Kinderzimmer I | 10,2 m ² |
| ④ | Kinderzimmer II | 10,2 m ² |
| ⑤ | Badezimmer I | 5,3 m ² |
| ⑥ | Badezimmer II | 3,7 m ² |
| ⑦ | Abstellraum | 2,1 m ² |
| ⑧ | Flur | 11,5 m ² |
| ⑨ | Terrasse (50%) | 7,3 m ² |

Gesamt 99,6 m²

VORHANDEN IM

GARTENGESCHOSS

ERDGESCHOSS

OBERGESCHOSS

STAFFELGESCHOSS

1m 5m
Maßstab 1:100



TYP 3

Barrierefreie Wohnung



①	Wohnzimmer und Küche	29,6 m ²
②	Schlafzimmer	13,9 m ²
③	Kinderzimmer	10,4 m ²
④	Badezimmer	3,9 m ²
⑤	Abstellraum	1,9 m ²
⑥	Flur	10,0 m ²
⑦	Balkon (50%)	4,5 m ²
	Gesamt	74,2 m²

VORHANDEN IM

- GARTENGESCHOSS
- ERDGESCHOSS
- OBERGESCHOSS
- STAFFELGESCHOSS

1 m 5 m
Maßstab 1:100



TYP 4

Barrierefreie Wohnung

①	Wohnzimmer und Küche	26,2 m ²
②	Schlafzimmer	13,5 m ²
③	Badezimmer	6,3 m ²
④	Balkon (50 %)	4,0 m ²
	Gesamt	50,0 m²

VORHANDEN IM

GARTENGESCHOSS

ERDGESCHOSS

OBERGESCHOSS

STAFFELGESCHOSS

1 m 5 m
Maßstab 1:100



TYP 5



①	Wohnzimmer	19,7m ²
②	Küche	5,5m ²
③	Schlafzimmer	12,9m ²
④	Badezimmer	4,1m ²
⑤	Abstellraum	1,1m ²
⑥	Flur	6,7m ²
⑦	Balkon (50%)	4,0m ²

Gesamt **54,0m²**

VORHANDEN IM

GARTENGESCHOSS

ERDGESCHOSS

OBERGESCHOSS

STAFFELGESCHOSS

1 m 5 m
 Maßstab 1:100



TYP 6

- ① Wohnzimmer und Küche 45,9 m²
- ② Schlafzimmer 20,2 m²
- ③ Kinderzimmer I 11,4 m²
- ④ Kinderzimmer II 11,4 m²
- ⑤ Badezimmer I 8,1 m²
- ⑥ Badezimmer II 4,0 m²
- ⑦ Abstellraum 4,5 m²
- ⑧ Flur 13,3 m²
- ⑨ Terrasse (50%) 17,0 m²

Gesamt 135,8 m²

VORHANDEN IM

GARTENGESCHOSS

ERDGESCHOSS

OBERGESCHOSS

STAFFELGESCHOSS

1m 5m
Maßstab 1:100



TYP 7



①	Wohnzimmer und Küche	40,4 m ²
②	Schlafzimmer	13,2 m ²
③	Kinderzimmer	11,4 m ²
④	Badezimmer	6,6 m ²
⑤	WC	2,3 m ²
⑥	Abstellraum	3,4 m ²
⑦	Flur	7,4 m ²
⑧	Terrasse (50%)	17,1 m ²
	Gesamt	101,8 m²

VORHANDEN IM

GARTENGESCHOSS

ERDGESCHOSS

OBERGESCHOSS

STAFFELGESCHOSS

1 m 5 m
Maßstab 1:100



TYP 8

①	Wohnzimmer und Küche	33,0 m ²
②	Schlafzimmer	18,0 m ²
③	Kinderzimmer I	11,7 m ²
④	Kinderzimmer II	11,7 m ²
⑤	Badezimmer I	8,0 m ²
⑥	Badezimmer II	3,7 m ²
⑦	Abstellraum	3,4 m ²
⑧	Flur	11,8 m ²
⑨	Terrasse (50%)	16,2 m ²
	Gesamt	117,5 m²

VORHANDEN IM

GARTENGESCHOSS

ERDGESCHOSS

OBERGESCHOSS

STAFFELGESCHOSS

1m 5m
Maßstab 1:100



TYP 9



①	Wohnzimmer und Küche	35,3m ²
②	Schlafzimmer	12,5m ²
③	Kinderzimmer	11,4m ²
④	Badezimmer	6,6m ²
⑤	WC	1,8m ²
⑥	Abstellraum	2,9m ²
⑦	Flur	6,8m ²
⑧	Terrasse (50%)	14,5m ²
	Gesamt	91,8m²

VORHANDEN IM

GARTENGESCHOSS

ERDGESCHOSS

OBERGESCHOSS

STAFFELGESCHOSS

1 m 5 m
 Maßstab 1:100







Realisiert von

ES WOHNUNGSBAU



WOHNUNGSBAU

Kompetenz für solide Bauwerte

ES WOHNUNGSBAU - Ob Geschäftshaus oder Stadtvilla, komplexe Wohnanlage oder aufwändige Revitalisierungen: Unser Team steht für hochwertige Wohnungsbauprojekte im Rhein-Main-Gebiet. Alle Leistungen aus einer Hand - von der Planung über Projektierung, Entwicklung und Realisation bis hin zur Schlüsselübergabe.

Auch die Mehrfamilienhäuser an der Rodau Aue in Mühlheim am Main haben wir sorgfältig für Sie geplant. Unsere renommierten Architekten machen den Unterschied!

Stark von A bis Z:

- › Ausschließlich Grundstücke in zentralen Stadtlagen - und doch naturnah
- › Umweltbewusste und energieeffiziente Immobilien
- › Realisierung mit qualifizierten Dienstleistern und Handwerksmeistern aus der Region



Vertrieb durch SAMITZ IMMOBILIEN

SAMITZ IMMOBILIEN – Beratung und Vertrieb seit über 50 Jahren
„Wohnen an der Rodau Aue“: Wir haben Ihr Interesse geweckt? Gerne beraten wir Sie im persönlichen Gespräch zu Themen wie Ausführungsqualität, Nachhaltigkeit und Preisstabilität. Unser Team ist hundert Prozent engagiert für maximale Kundenzufriedenheit: Wir kümmern uns um alle benötigten Unterlagen und begleiten Sie bis zum endgültigen Kaufabschluss.

Auf unsere Erfahrungen aus unzähligen Neubauprojekten im Rhein-Main-Gebiet ist Verlass!

Unser Dienstleistungsspektrum umfasst:

- › Verkauf und Vermietung von Eigentumswohnungen, Mehr- und Einfamilienhäusern sowie Wohn- und Gewerberäumen
- › Transparente und kostenfreie Immobilienberatung
- › Wertermittlung und Gutachtenerstellung von Immobilien
- › Finanzierungen bei unabhängigen, langjährigen Partnern

Impressum

Herausgeber und verantwortlich für den Inhalt

SAMITZ IMMOBILIEN
Geschäftsführer Günter Samitz
Unterortstraße 30
65760 Eschborn

Telefon: 06196 - 45055
Telefax: 06196 - 45896
E-Mail: info@samitz24.de
www.samitz-immobilien.de

Bildnachweise

Seite 9: © DrKlausUwe | stock.adobe.com,
© Halfpoint | istockphoto.com
Seite 10: © 123ducu, © vorDa | istockphoto.com
Seite 12: © RuslanDashinsky,
© K_Thalhofer | istockphoto.com
Seite 14 & 15: © Andrii Bicher, © AleksandarNakic,
© andresr, © AsiaVision, | istockphoto.com
Seite 18 & 19: © KatarzynaBialasiewicz, © Halfpoint,
© AnnaStills | istockphoto.com
Seite 22: © Brankospejs, © fizkes,
© puhimec | istockphoto.com
Seite 26 & 27: © PeopleImages | istockphoto.com,
© Jens Reinheckel | raumvisionen.de

Konzeption, Gestaltung und Visualisierungen

Raum Visionen, Hameln

Objektadresse

Forsthausstraße 4 und 4a
63165 Mühlheim am Main
www.wohnen-rodauaue.de

Haftungsausschluss

Alle in diesem Exposé enthaltenen Informationen geben den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung wieder und sind nicht verbindlich. Ansichten, Grundrisse und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Die dargestellten Grundrissbeispiele sind u. U. nicht maßstabsgetreu und sämtliche Flächen Circaangaben. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind als Gestaltungsvorschläge zu verstehen und gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für die Vollständigkeit der Informationen kann keine Gewähr übernommen werden. Alle Unterlagen wurden mit äußerster Sorgfalt zusammengestellt, dennoch können Irrtümer nicht ausgeschlossen werden. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Änderungen der Baubeschreibung/Bauausführung, die nicht wertmindernd sind, bleiben dem Verkäufer vorbehalten.

Stand des Exposés:
Februar 2021 | Änderungen vorbehalten

WENN'S UM IMMOBILIEN GEHT
SAMITZ
SEIT ÜBER 50 JAHREN